

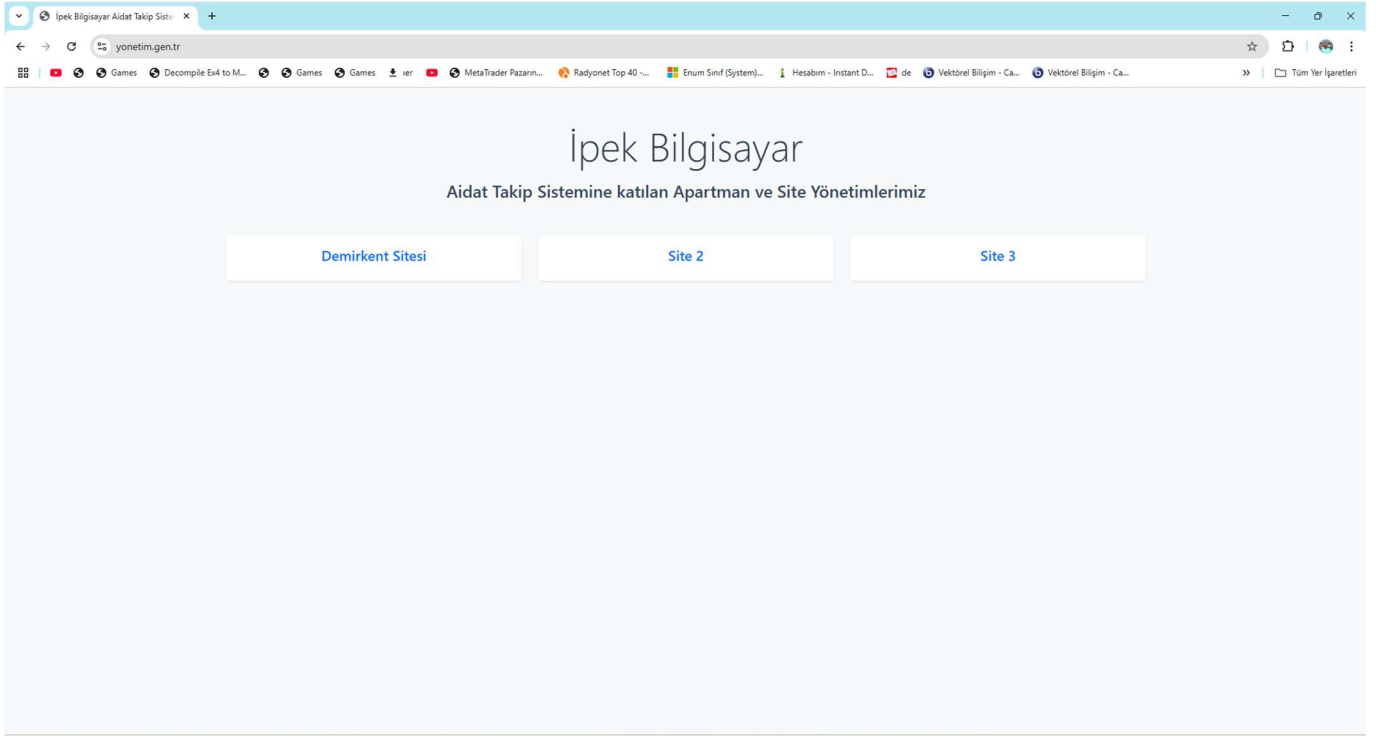


İpek Bilgisayar

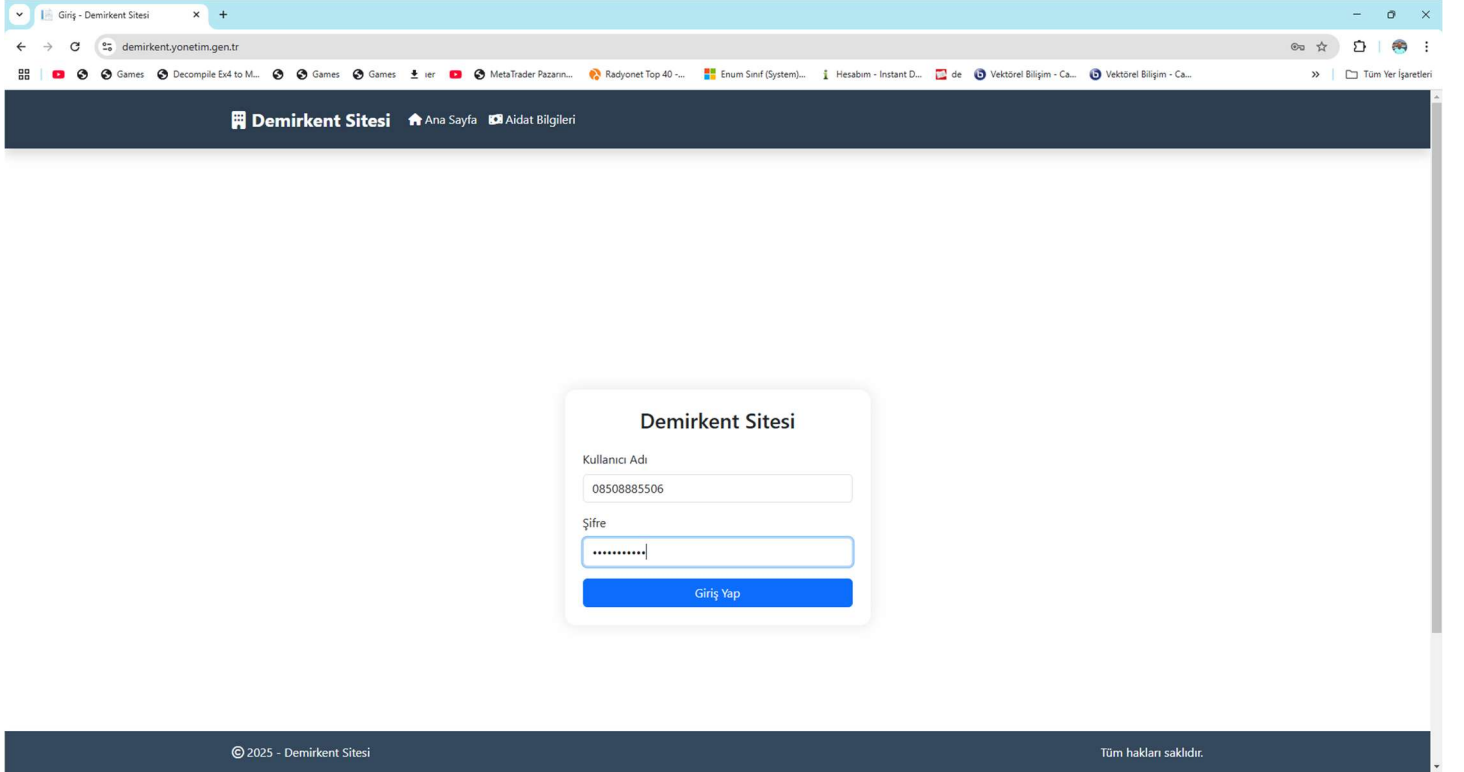
Apartman/Site Aidat Takip Programı

0850 888 55 06

www.ipekbilgisayar.org

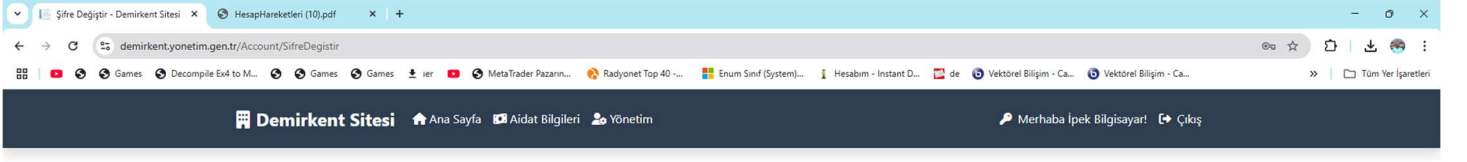


Aidat Takip Programına Katılan tüm apartman ve site yönetimlerine www.yonetim.gen.tr Adresi üzerinden ulaşabilirsiniz.

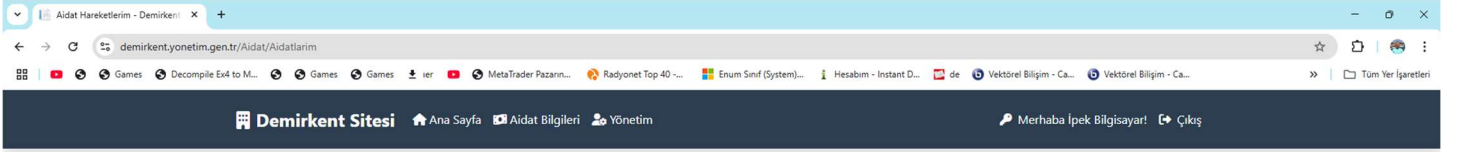


Kendi sitenize tıkladığınızda veya size özel verilen yönetim.gen.tr uzantılı alan adına tıkladığınızda giriş sayfasına yönlendirileceksiniz. Bu adresi isterseniz adres çubuğuna direk girerek te ulaşabilirsiniz.

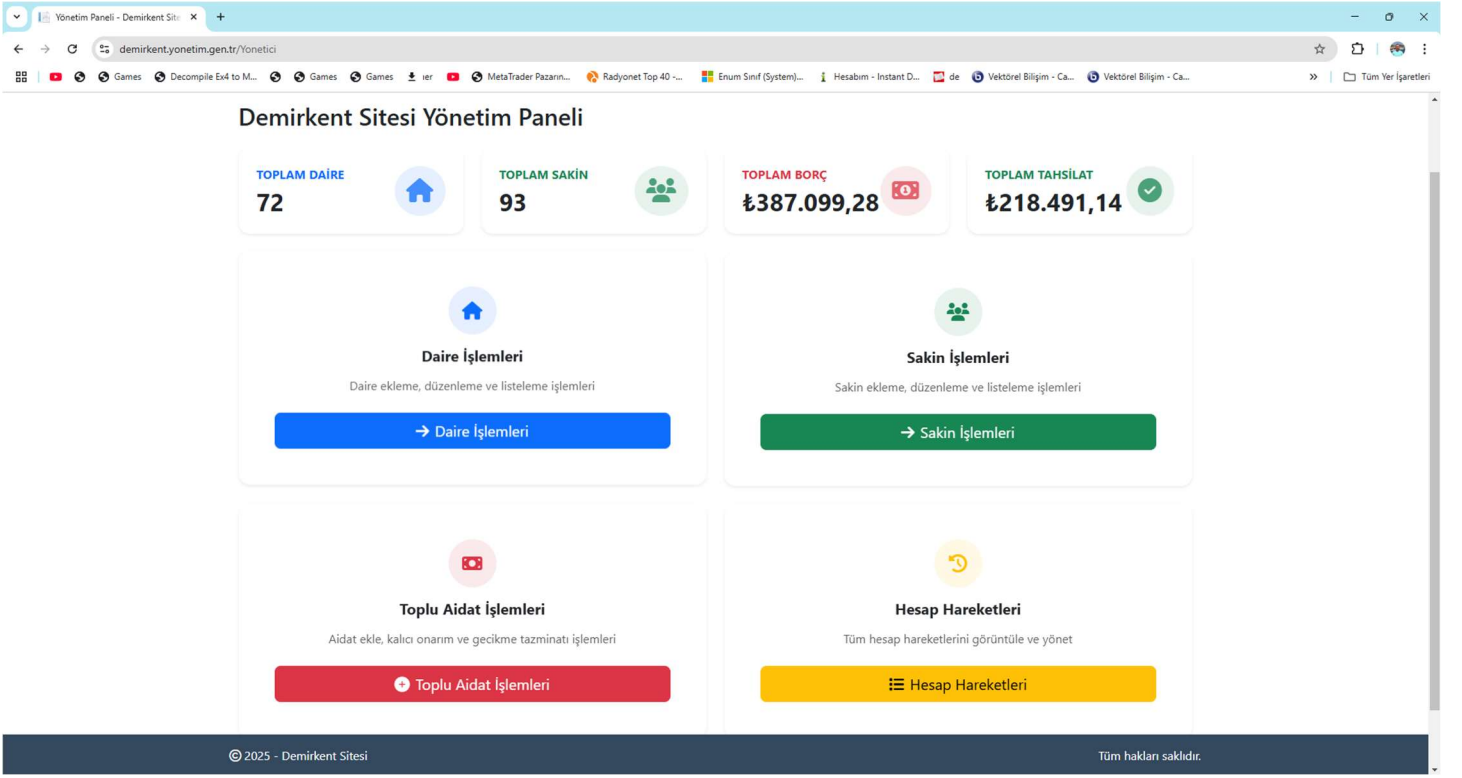
demirkent.yonetim.gen.tr



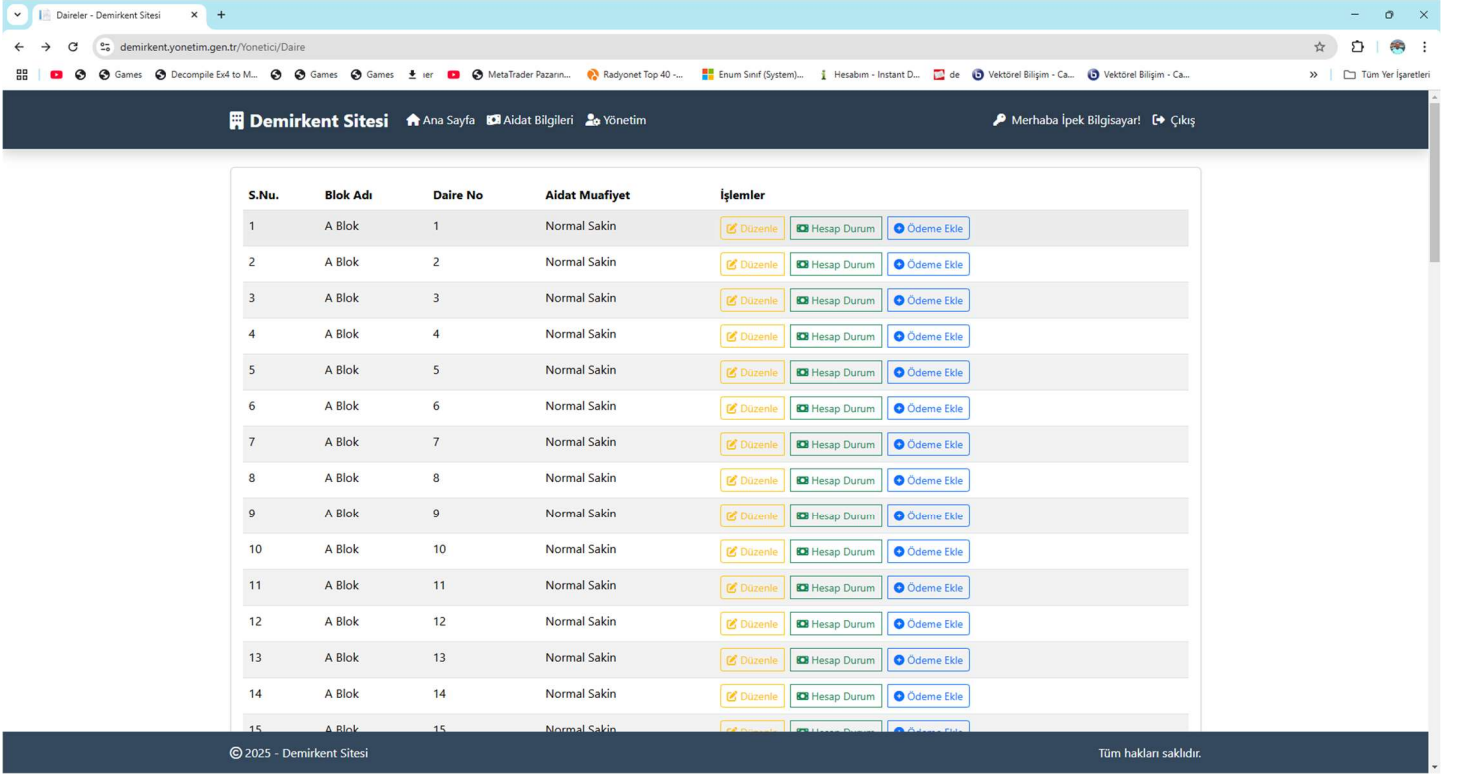
İlk girişte kullanıcı adınız cep telefonu numaranız ve şifreniz de aynı şekilde cep telefonu numaranızdır. Şifrenizi daha sonra giriş yaptıktan sonra isminizin üstüne tıklayarak değiştirebilirsiniz.



Kullanıcı ekranı bu şekilde olup, ne ödeme yapıldığı ve ne kadar borçlandırıldığını gün gün takip edebilir anlık son borç durumunu görüntüleyebilmektedir.



Yönetici ekranı, Daire işlemleri, Sakin İşlemleri, Toplu Aidat İşlemleri ve Hesap Hareketlerinden oluşan kullanımı çok kolay bir ara yüzle sizi karşılamaktadır.



Yönetici sayfasın içerisinde bulunan Daire İşlemleri menüsünden daire ekleme, daire bilgilerini düzenleme, dairenin son aidat durumunu görebilir ve ödeme ekle butonu ile o daireye ait aidat vb. ödemelerin girişini sağlayabilirsiniz.

Ödeme/Tahsilat Ekle - Demirkent Sitesi

demirkentyonetim.gen.tr/Yonetici/Aidat/OdemeEkle?daireId=1

Demirkent Sitesi Ana Sayfa Aidat Bilgileri Yönetim Merhaba İpek Bilgisayar! Çıkış

A-1 Nolu Daireye İşlem Ekle

İşlem Tarihi: 15.02.2025

İşlem Tipi: Eski Yönetim Borç

Tutar: 0

Seçiniz:

- Eski Yönetim Borç
- Genel Aidat Borcu
- Gecikme Tazminatı
- Kalıcı Onarım Aidat Borcu
- Aidat Ödemesi**
- Kira Borcu
- Kira Ödemesi

İptal Kaydet

© 2025 - Demirkent Sitesi Tüm hakları saklıdır.

Daire İşlemleri içerisinde bulunan Ödeme Ekle butonuyla o daireye ait her türlü ödeme işlemlerinin girişi yapılabilmektedir.

Sakinler - Demirkent Sitesi

demirkentyonetim.gen.tr/Yonetici/Sakin

Demirkent Sitesi Ana Sayfa Aidat Bilgileri Yönetim Merhaba İpek Bilgisayar! Çıkış

Sakin Listesi

+ Yeni Sakin Ekle

S.Nu.	TamAd	Telefon	Sakin Türü	Daire	İşlemler
1	Yasin	0506	Ev Sahibi	C-8	Düzenle Sil
2	Kadir	0532	Ev Sahibi	A-1	Düzenle Sil
3	Günay	050	Ev Sahibi	A-2	Düzenle Sil
4	Gökhan	0553	Kiracı	A-2	Düzenle Sil
5	Vedat	05051	Ev Sahibi	A-3	Düzenle Sil
6	Engin	05322	Ev Sahibi	A-4	Düzenle Sil
7	Tolga	05427	Kiracı	A-4	Düzenle Sil
8	İbrahim	05422	Ev Sahibi	A-5	Düzenle Sil
9	Mehmet	053056	Ev Sahibi	A-6	Düzenle Sil
10	Burkay	05514	Ev Sahibi	A-6	Düzenle Sil
11	Kıvanç	0535	Kiracı	A-6	Düzenle Sil
12	Halil	0533	Ev Sahibi	A-7	Düzenle Sil
13		05302	Ev Sahibi	A-8	Düzenle Sil

© 2025 - Demirkent Sitesi Tüm hakları saklıdır.

Yönetici sayfasının içerisinde bulunan Sakin Listesi menüsünden Daire Listesine eklenen dairelerin aidat borçlarını kimin görebileceği konusunda bir yetkilendirme ekranı karşınıza çıkmaktadır. Bu şekilde herkes kendi aidat durumunu görebilecek bir başkasının aidat durumunu göremeyecek şekilde bir düzenleme yapılmıştır.

demirkentyonetim.gen.tr/Yonetici/YoneticiAidat/AidatForm

Demirkent Sitesi Ana Sayfa Aidat Bilgileri Yönetim Merhaba İpek Bilgisayar! Çıkış

Toplu İşlem Formları

Gecikme Tazminatı
İşlem Tarihi
15.02.2025
Hesapla ve Ekle

Aidat İşlemi
İşlem Tarihi
15.02.2025
Aidat Tutarı
0
Aidat Ekle

Kalıcı Onarım
İşlem Tarihi
15.02.2025
Onarım Tutarı
0
Onarım Ekle

Kira İşlemi
İşlem Tarihi
15.02.2025
Kira Tutarı
0
Kira Ekle

Aidat Muafiyet Bilgilendirmesi

- Site Yönetim Kurulu Başkanına aidat yanıtılmaz.
- Yönetim Kurulu üyelerine %50 aidat yanıtılır.
- Kapıcı tüm aidat sisteminde muafıdır.
- Kira ekleme sadece A-18, B-18 ve D-18 numaralı dairelere kira borcu ekler.

© 2025 - Demirkent Sitesi Tüm hakları saklıdır.

Yönetici sayfasın içerisinde bulunan Toplu İşlem menüsünden tüm dairelere aidat borçlandırması, ödenmeyen tutar için gecikme tazminatı uygulanabilir varsa site yönetimine ait kiralanan dairelere ait kira borçlandırması işlemleri yapılabilir.

demirkentyonetim.gen.tr/Yonetici/YoneticiAidat/TumHareketler

Demirkent Sitesi Ana Sayfa Aidat Bilgileri Yönetim Merhaba İpek Bilgisayar! Çıkış

Filtreler
Başlangıç Tarihi gg.aa.yyyy Bitiş Tarihi gg.aa.yyyy
☐ Aidat Ödemeleri
☐ Kira Ödemeleri
Filtrele Temizle

Tüm Hesap Hareketleri PDF İndir

S.Nu.	Tarih	Daire	İşlem Tipi	Tutar	İşlemler
1	13.02.2025	D-4	Aidat Ödemesi	₺2.400,00	Düzeltil Sıl
2	12.02.2025	C-17	Aidat Ödemesi	₺2.650,00	Düzeltil Sıl
3	10.02.2025	B-16	Aidat Ödemesi	₺2.650,00	Düzeltil Sıl
4	10.02.2025	B-5	Aidat Ödemesi	₺2.650,00	Düzeltil Sıl
5	09.02.2025	A-17	Aidat Ödemesi	₺2.650,00	Düzeltil Sıl
6	05.02.2025	D-10	Aidat Ödemesi	₺2.650,00	Düzeltil Sıl
7	04.02.2025	A-16	Aidat Ödemesi	₺2.650,00	Düzeltil Sıl
8	03.02.2025	B-17	Aidat Ödemesi	₺650,00	Düzeltil Sıl
9	03.02.2025	B-17	Aidat Ödemesi	₺1.350,00	Düzeltil Sıl
10	03.02.2025	A-6	Aidat Ödemesi	₺2.400,00	Düzeltil Sıl

© 2025 - Demirkent Sitesi Tüm hakları saklıdır.

Yönetici sayfasın içerisinde bulunan Hesap Hareketleri menüsünden yapılan tüm işlemleri en yeni işlem en üstte olacak şekilde görebilir, bu kayıtları düzenleyebilir veya silebilirsiniz. Bu kayıtları başlangıç, bitiş tarihine veya sadece ödeme aldığınız aidatların ekranda gözükmesi için filtreleme işlemleri yapabilirsiniz.

Demirkent Sitesi HesapHareketleri (10).pdf

Dosya C:/Users/yasin/Downloads/HesapHareketleri%20(10).pdf

Games Decompile Ex4 to M... Games Games ier MetaTrader Pazar... Radyonet Top 40 ~... Enum Sınıf (System)... Hesabım - Instant D... de Vektörel Bilgiim - Ca... Vektörel Bilgiim - Ca... Tüm Yer İşaretleri

HesapHareketleri (10).pdf 15 / 15 100% +

11 12 13 14 15

467	03.02.2025	A-6	Aidat Ödemesi	2.400,00
468	03.02.2025	B-17	Aidat Ödemesi	1.350,00
469	03.02.2025	B-17	Aidat Ödemesi	650,00
470	04.02.2025	A-16	Aidat Ödemesi	2.650,00
471	05.02.2025	D-10	Aidat Ödemesi	2.650,00
472	09.02.2025	A-17	Aidat Ödemesi	2.650,00
473	10.02.2025	B-5	Aidat Ödemesi	2.650,00
474	10.02.2025	B-16	Aidat Ödemesi	2.650,00

Sayfa 14/15

Sıra No	Tarih	Daire	İşlem Tipi	Tutar
475	12.02.2025	C-17	Aidat Ödemesi	2.650,00
476	13.02.2025	D-4	Aidat Ödemesi	2.400,00
Toplam Borç:				-387.099,28
Toplam Tahsilat:				218.491,14
Bakiye:				-168.608,14

Filtreleme işlemi sonrası PDF Oluştur butonuyla yönetim dosyanıza koyabilmek için ihtiyaç duyduğunuz pdf belgesini oluşturup çıktı alarak kullanabilirsiniz. Bu kayıt belgesi de tarih sırasına göre eskiden yeniye göre sıralanarak size sunulmaktadır.

Tüm gördüğünüz ekranlar sizin taleplerinize göre güncellenip sadece size uygun şekilde çalışacak hale getirilip size teslim edilecektir.,

Demo talepleriniz için bize ulaşınız.

1 Yıllık kullanım ücreti 5.000 TL olup apartman ve site yönetiminize e-fatura olarak fatura kesilmektedir.